

Pré-Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

(Arrêté du 16 Juillet 2019 et Norme NF X 46-020 : Août 2017)



Bien concerné

7 Square Mendès France - Logement 1 - ESC AG - RC
77340 PONTAULT COMBAULT

Propriétaire

HABITAT 77-OPH DE SEINE ET MARNE
10 AVENUE CHARLES PEGUY
77000 MELUN

Donneur d'ordre

HABITAT 77-OPH DE SEINE ET MARNE
10 AVENUE CHARLES PEGUY
77000 MELUN

CONCLUSION DU RAPPORT :

L'opérateur de repérage n'ayant pu mener à son terme la mission décrite en tête de rapport, le donneur d'ordre doit faire réaliser des investigations approfondies ou mettre en oeuvre des moyens d'accès spécifiques

Dans le cadre de la mission objet du présent pré-rapport, il n'a pas été repéré à ce stade de matériaux et produits contenant de l'amiante

Date du rapport : 12/02/2020

Date de visite : 04/02/2020

Fait à : VILLEPINTE

Référence du dossier : Diffus OPH77

Référence du rapport :

87LAG0001 12/02/2020 - 02:27

Nombre de prélèvements : 8

Auteur du rapport :

Abdessamad RHENZOUR

Fonction : Opérateur de repérage

Certificat de compétence : DTI3342

Délivré par : DEKRA

Contrat d'assurance :

AXA France

313 Terrasses de l'Arche

92727 NANTERRE CEDEX

Le présent rapport et ses annexes forment un tout indissociable dont il ne peut être fait état, vis-à-vis de tiers, que par publication ou communication in extenso.

SOMMAIRE

I. PROGRAMME ET PERIMETRE DU REPERAGE	3
1. PROGRAMME DES TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE.....	3
2. PERIMETRE DU REPERAGE.....	4
II. CONCLUSIONS	5
III. OBJET DE LA MISSION	5
1. DESCRIPTION PRECISE DE L'IMMEUBLE	6
2. PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES	6
IV. DEROULEMENT DE LA MISSION	6
1. PRESTATIONS REALISEES.....	6
2. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	6
3. PERSONNES PRESENTES LORS DE LA VISITE	7
4. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LA VISITE.....	7
V. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	9
1. MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE.....	9
2. LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE	9
VI. OBLIGATIONS CONSECUTIVES AUX TRAVAUX DE RETRAIT OU DE CONFINEMENT	11
ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION	12
ANNEXE 2 - PV ANALYSES	15
ANNEXE 3 - AUTRES DOCUMENTS	17
ANNEXE 4 - CERTIFICAT DE COMPÉTENCES	18
ANNEXE 5 - ATTESTATION D'ASSURANCE	19
ANNEXE 6 - PLANS / CROQUIS	21

I. PROGRAMME ET PERIMETRE DU REPERAGE

1. PROGRAMME DES TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE

HABITAT 77 - oph de seine et marne		PAGE N° 1		
NOM ET ADRESSE DE L'EXPÉDITEUR HABITAT 77 - oph de seine et marne ANT. PARIS VALLEE MARNE 24 COURS DES DEUX PARCS 77420 CHAMPS SUR MARNE Tél : 01 64 14 11 11 Siret : 27770001900015		BON DE TRAVAUX 2019 28450 SOCOTEC DIAG (EXPERT HABITAT) 33 BIS BOULEVARD GAMBETTA 3EME ETAGE 78300 POISSY Téléphone 0321734144		
Réf. fournisseur F / 5149 Marché n° 2017 4475 1 Provenance PARIS VALLEE MARNE Objet DIVERS	SERVICE SCE PARIS VAL MARNE ÉMETTEUR VAMPARYS ANGELIQUE			
LOCALISATION Programme 87 PONTAULT COMBAULT - MENDES FRANCE Tranche 1 Ensemble G000 Escaller AG Étage 00 Logement 1 Module 87LAG0001 Retrait des clés CHEZ LE LOCATAIRE				
ADRESSE MME BENSAL CHAMA 7 SQUARE MENDES FRANCE 77340 PONTAULT COMBAULT				
DÉLAI D'EXÉCUTION 7 JOURS PÉRIODE DU 28-11-2019 AU 04-12-2019				
ARTICLE	DÉSIGNATION	QUANTITÉ	PRIX UNITAIRE H.T.	TOTAL H.T.
AM46	REPERAGE AMIANTE AVANT TVX - TVX	1,00	5,00	5,00
AM73	D'ENTRETIEN OU REPARATIONS - ENTRE 11 ET ANALYSE EN LABORATOIRE - ANALYSE MET ANALYSE DE 1 A 10 PRELEVEMENTS ISSUS	6,00	48,00	288,00
TOTAL H.T.				293,00
H.T. ACTUALISE				
COEFFICIENT REGIONAL				
RABAIS				
TOTAL H.T.				
T.V.A.	20,00 %			58,60
TOTAL T.T.C.				351,60
TEL LOCATAIRE : 06.17.02.21.88				
AFFECTATION BUDGÉTAIRE		CODES STRUCTURE ET SCHÉMA : TECHNI		
CODE BUDGET	RUBRIQUE	INSTANCES	LIBELLÉ DU POSTE BUDGÉTAIRE	MONTANT T.T.C.
1 HONAMIA	A760	APVM PVM	HONORAIRES DIAG AMIANTE	351,60
AFFECTATION ANALYTIQUE		RÉFÉRENCES PATRIMOINE	RÉFÉRENCES OCCUPANT	MONTANT T.T.C.
1 HONAMIA	87 1	G000 AG 87LAG0001	L 5000770 BENSAL CHAMA	351,60
Voir en page 2 la suite du BON DE TRAVAUX 2019 28450				
EXEMPLAIRE À JOINDRE OBLIGATOIREMENT À LA FACTURE				

HABITAT 77 - oph de seine et marne		PAGE N° 2
	BON DE TRAVAUX	2019 28450
		Édité le 28-11-2019
		Le Service Émetteur Angelique VANPARYS Gestionnaire de Secteur Paris Vallée de la Marne

ACCUSÉ DE RÉCEPTION À RETOURNER AU RESPONSABLE D' ANTENNE DÈS LA FIN DE L'EXÉCUTION DES TRAVAUX			
JE SOUSSIGNÉ		CERTIFIE QUE LES RÉPARATIONS FAISANT L'OBJET DU B.T. 2019 28450	
ONT BIEN ÉTÉ EFFECTUÉES PAR L'ENTREPRISE		LE	
HEURE D'ARRIVÉE :	SIGNATURE DU LOCATAIRE	SIGNATURE DU REPRÉSENTANT	POUR L'ENTREPRISE
HEURE DE DÉPART :			

EXEMPLAIRE À JOINDRE OBLIGATOIREMENT À LA FACTURE

2. PERIMETRE DU REPERAGE

Pièces concernées	Travaux	Ouvrages ou composants de la construction	Partie d'ouvrage ou de composant à inspecter ou à sonder	Remarques particulières
	Selon BT			

II. CONCLUSIONS

L'opérateur de repérage n'ayant pu mener à son terme la mission décrite en tête de rapport, le donneur d'ordre doit faire réaliser des investigations approfondies ou mettre en oeuvre des moyens d'accès spécifiques

Dans le cadre de la mission objet du présent pré-rapport, il n'a pas été repéré à ce stade de matériaux et produits contenant de l'amiante

Pièce et Etage	Ouvrage ou composant de la construction	Localisation	Partie d'ouvrage ou de composant à inspecter ou à sonder	Identification	Justification
NEANT					

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage, Fr : Fraction définie par le laboratoire, se référer aux PV d'analyse

III. OBJET DE LA MISSION

Le présent rapport est destiné à constituer le rapport de **repérage de l'amiante avant certaines opérations dans les immeubles bâtis**.

La mission confiée par le donneur d'ordre à SOCOTEC est réalisée dans le respect de l'arrêté du 16 Juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations dans les immeubles bâtis et le présent rapport comporte :

1. L'identification de la mission de repérage (repérage amiante avant travaux) et son périmètre (programme détaillé des travaux projetés par le donneur d'ordre) ;
2. L'identification complète de l'immeuble concerné : dénomination, adresse complète, date du permis de construire ou, le cas échéant, date de construction, fonction principale du bâtiment (exemple : habitation, bureaux) et tout autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bâtiment concerné ;
3. Le programme et le périmètre de repérage définis par l'opérateur de repérage ;
4. L'identification complète des différents intervenants et parties prenantes (opérateur ayant réalisé le repérage, propriétaire de l'immeuble bâti et commanditaire de la mission de repérage si celui-ci n'est pas le propriétaire) ;
5. La ou le(s) date(s) d'exécution du repérage et la date de signature du rapport de repérage ;
6. Le cas échéant, les dates, références et principales conclusions des rapports précédemment réalisés ;
7. La liste et la localisation des matériaux et produits repérés mentionnant pour chacun d'eux la présence ou l'absence d'amiante et le ou les critères ayant permis de conclure et, en cas de conclusion de présence d'amiante, l'estimation de la quantité ;
8. L'identification de l'opérateur ayant réalisé le repérage ;
9. L'obligation faite au propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage de conservation et de transmission de ce rapport, conformément aux exigences de l'article 11 ;
10. En annexes : plan et croquis de l'immeuble bâti avec localisation des sondages faisant suite à des investigations approfondies ou à l'utilisation d'outil de mesure, des prélèvements d'échantillon et des matériaux et produits contenant de l'amiante identifiés ; rapports d'essais de laboratoire ; copie du certificat de compétence.

Le repérage est basé sur les composants de l'annexe I de l'arrêté du 16 Juillet 2019 et de l'annexe A1 de la norme NF X 46-020 : Aout 2017.

Rappel réglementaire :

- *L.4412-2 du code du travail et les textes qui lui sont liés*
- *Décret n°2017-899 du 9 Mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations*
- *Arrêté du 16 Juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations*
- *Norme NF X 46-020 : version Aout 2017*

Sauf indication contraire dans la suite du rapport, la recherche n'a pas porté sur les ouvrages suivants : voiries, réseaux enterrés, étanchéité des réseaux enterrés.

1. DESCRIPTION PRECISE DE L'IMMEUBLE

Activité principale de l'immeuble : LOGEMENTS COLLECTIFS

Date de construction / PC : Date du permis de construire non connue

2. PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES

Niveau	Local	Concernée
RC	WC	Concerné
RC	Salle de bains	Concerné
RC	Cellier	Concerné
RC	Entrée	Concerné
RC	Séjour / Salon	Concerné
RC	Chambre	Concerné
RC	Cuisine	Concerné

IV. DEROULEMENT DE LA MISSION

1. PRESTATIONS REALISEES

- Entretien préalable et recueil des informations relatives à l'immeuble.
- Visite de l'immeuble pour inspection visuelle des composants susceptibles de contenir de l'amiante concernés. Cette étape est suivie d'investigations approfondies et de sondages selon nécessité.
- Prélèvement d'échantillons de matière et analyse des échantillons par un laboratoire accrédité sous-traitant de SOCOTEC
Laboratoire(s) d'analyse : ITGA 3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX
- Enregistrement des données sur les produits et matériaux repérés.
- Rédaction du présent rapport, des annexes, croquis.

2. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre I. 2.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de l'absence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



3. PERSONNES PRESENTES LORS DE LA VISITE

Accompagnateur(s) : NEANT

4. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LA VISITE

Parties non visitées

Pièce et étage	Justification
Gaine technique	PAS D'ACCES

Eléments non inspectés et justification

PIECE ET ETAGE	REPERAGE	MATERIAUX OU PRODUITS	JUSTIFICATION
NEANT			

Eléments à sonder ou à analyser non présents :

NEANT

Autres informations sur le déroulement de la mission

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

Commentaire :

Occupation des locaux : Vacant

[RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES COMMUNIQUEES A SOCOTEC DANS LE CADRE DE LA PRESENTE MISSION](#)

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Néant
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	

V. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

Les tableaux suivants décrivent les résultats du repérage classés par localisation.

Successivement sont présentés :

- > Les composants contenant de l'amiante (§ 5.1),
- > Les composants repérés sans amiante (§5.2)

Quelle que soit la situation et sans préjudice des autres dispositions réglementaires applicables, le propriétaire est tenu d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux ou produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

En colonne « Identification », figurent les numéros d'identification du composant et/ou du prélèvement : ceux-ci sont repris sur le(s) PV d'analyse, sur le(s) plan(s) et sur les planches de photos.

1. MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

Pièce et Etage	Ouvrage ou composant de la construction	Localisation	Partie d'ouvrage ou de composant à inspecter ou à sonder	Identification	Justification
NEANT					

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage, Fr : Fraction définie par le laboratoire, se référer aux PV d'analyse

QUANTITATIF DES ELEMENTS AMIANTES

Ouvrages ou composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants	Unité de mesure	Quantité	Poids (t / U)	Poids total estimé
NEANT					

2. LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE

Pièce et Etage	Ouvrage ou composant de la construction	Localisation	Partie d'ouvrage ou de composant à inspecter ou à sonder	Identification	Justification
Salle de bains - RC	Autres	Sol	Dalle de sol	P001 (Fr2)	RESULTAT ANALYSE
Salle de bains - RC	Autres	Sol	Dalle de sol	P001 (Fr1)	RESULTAT ANALYSE
Cellier - RC	Autres	Sol	Dalle de sol	P001 (Fr2)	ZPSO
Cellier - RC	Autres	Sol	Dalle de sol	P001 (Fr1)	ZPSO
Chambre - RC	Autres	Sol	Dalle de sol	P001 (Fr2)	ZPSO
Chambre - RC	Autres	Sol	Dalle de sol	P001 (Fr1)	ZPSO
Cuisine - RC	Autres	Sol	Dalle de sol	P001 (Fr2)	ZPSO
Cuisine - RC	Autres	Sol	Dalle de sol	P001 (Fr1)	ZPSO
Entrée - RC	Autres	Sol	Dalle de sol	P001 (Fr2)	ZPSO
Entrée - RC	Autres	Sol	Dalle de sol	P001 (Fr1)	ZPSO
Séjour / Salon - RC	Autres	Sol	Dalle de sol	P001 (Fr2)	ZPSO
Séjour / Salon - RC	Autres	Sol	Dalle de sol	P001 (Fr1)	ZPSO
WC - RC	Autres	Sol	Dalle de sol	P001 (Fr2)	ZPSO
WC - RC	Autres	Sol	Dalle de sol	P001 (Fr1)	ZPSO

Pièce et Etage	Ouvrage ou composant de la construction	Localisation	Partie d'ouvrage ou de composant à inspecter ou à sonder	Identification	Justification
Salle de bains - RC	Autres	Plafond	Enduit / Peinture béton	P002	RESULTAT ANALYSE
Cellier - RC	Autres	Plafond	Enduit / Peinture béton	P002	ZPSO
Chambre - RC	Autres	Plafond	Enduit / Peinture béton	P002	ZPSO
Cuisine - RC	Autres	Plafond	Enduit / Peinture béton	P002	ZPSO
Entrée - RC	Autres	Plafond	Enduit / Peinture béton	P002	ZPSO
Séjour / Salon - RC	Autres	Plafond	Enduit / Peinture béton	P002	ZPSO
WC - RC	Autres	Plafond	Enduit / Peinture béton	P002	ZPSO
Salle de bains - RC	Autres	Mur C	Enduit / Peinture plaque de plâtre	P003	RESULTAT ANALYSE
Cellier - RC	Autres	Mur A, Mur B	Enduit / Peinture plaque de plâtre	P003	ZPSO
Chambre - RC	Autres	Mur A, Mur D	Enduit / Peinture plaque de plâtre	P003	ZPSO
Cuisine - RC	Autres	Mur D	Enduit / Peinture plaque de plâtre	P003	ZPSO
Entrée - RC	Autres	Mur B, Mur C, Mur D	Enduit / Peinture plaque de plâtre	P003	ZPSO
Salle de bains - RC	Autres	Mur A, Mur B	Enduit / Peinture plaque de plâtre	P003	ZPSO
Séjour / Salon - RC	Autres	Mur H, Mur I	Enduit / Peinture plaque de plâtre	P003	ZPSO
WC - RC	Autres	Mur A, Mur C, Mur D	Enduit / Peinture plaque de plâtre	P003	ZPSO
Chambre - RC	Autres	Mur B	Enduit / Peinture béton	P004	RESULTAT ANALYSE
Cuisine - RC	Autres	Mur B	Enduit / Peinture béton	P004	ZPSO
Séjour / Salon - RC	Autres	Mur G	Enduit / Peinture béton	P004	ZPSO
Cuisine - RC	Autres	Mur C	Enduit / Peinture béton	P005	RESULTAT ANALYSE
Cellier - RC	Autres	Mur C, Mur D	Enduit / Peinture béton	P005	ZPSO
Chambre - RC	Autres	Mur C	Enduit / Peinture béton	P005	ZPSO
Cuisine - RC	Autres	Mur A	Enduit / Peinture béton	P005	ZPSO
Entrée - RC	Autres	Mur A, Mur E, Mur F	Enduit / Peinture béton	P005	ZPSO
Salle de bains - RC	Autres	Mur D	Enduit / Peinture béton	P005	ZPSO

Pièce et Etage	Ouvrage ou composant de la construction	Localisation	Partie d'ouvrage ou de composant à inspecter ou à sonder	Identification	Justification
Séjour / Salon - RC	Autres	Mur A, Mur B, Mur C, Mur D, Mur E, Mur F, Mur J	Enduit / Peinture béton	P005	ZPSO
WC - RC	Autres	Mur B	Enduit / Peinture béton	P005	ZPSO
Cuisine - RC	Autres	Mur C	Faïence 1	P006 (Fr1)	RESULTAT ANALYSE
Cuisine - RC	Autres	Mur C	Faïence 1	P006 (Fr2)	RESULTAT ANALYSE
Salle de bains - RC	Autres	Mur A, Mur B, Mur D	Faïence 1	P006 (Fr1)	ZPSO
Salle de bains - RC	Autres	Mur A, Mur B, Mur D	Faïence 1	P006 (Fr2)	ZPSO
Cuisine - RC	Autres	Sous évier	Tampon bitumineux	P007	RESULTAT ANALYSE
Cuisine - RC	Autres	Mur C	Plaque plane	P008	RESULTAT ANALYSE

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage, Fr : Fraction définie par le laboratoire, se référer aux PV d'analyse

VI. OBLIGATIONS CONSECUTIVES AUX TRAVAUX DE RETRAIT OU DE CONFINEMENT

Lorsque le présent rapport est suivi de travaux, le propriétaire doit effectuer après enlèvement ou confinement des matériaux et produits contenant de l'amiante de la liste A ou de la liste B situés à l'intérieur des bâtiments occupés ou fréquentés, les interventions suivantes :

- Examen visuel des ouvrages par une personne certifiée,
- Mesures d'empoussièrement par un organisme accrédité par le COFRAC.

Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé, par une personne certifiée, à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux dans un délai maximal de trois ans.

Ces interventions sont rendues obligatoires par l'article R.1334-29-3 du code de la santé Publique.

ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION

Identification : P001 (Fr1)
Pièce et étage : Salle de bains RC
Localisation : Sol
Parties d'ouvrages ou de composants : Autres (Dalle de sol)
Descriptif Laboratoire : Revêtement souple beige
Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE)


Identification : P001 (Fr2)
Pièce et étage : Salle de bains RC
Localisation : Sol
Parties d'ouvrages ou de composants : Autres (Dalle de sol)
Descriptif Laboratoire : Colle polymère jaune avec poussières + ragréage rose non séparable
Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE)


Identification : P002
Pièce et étage : Salle de bains RC
Localisation : Plafond
Parties d'ouvrages ou de composants : Autres (Enduit / Peinture béton)
Descriptif Laboratoire : Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac
Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE)


Identification : P003
Pièce et étage : Salle de bains RC
Localisation : Mur C
Parties d'ouvrages ou de composants : Autres (Enduit / Peinture plaque de plâtre)
Descriptif Laboratoire : Peintures multiples non séparable + carton non séparable + matériau plâtreux blanc
Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE)


Identification : P004

Pièce et étage : Chambre RC

Localisation : Mur B

Parties d'ouvrages ou de composants : Autres (Enduit / Peinture béton)

Descriptif Laboratoire : Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac

Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE)



Identification : P005

Pièce et étage : Cuisine RC

Localisation : Mur C

Parties d'ouvrages ou de composants : Autres (Enduit / Peinture béton)

Descriptif Laboratoire : Peinture en vrac non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable

Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE)



Identification : P006 (Fr1)

Pièce et étage : Cuisine RC

Localisation : Mur C

Parties d'ouvrages ou de composants : Autres (Faïence 1)

Descriptif Laboratoire : Carrelage

Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE)



Identification : P006 (Fr2)

Pièce et étage : Cuisine RC

Localisation : Mur C

Parties d'ouvrages ou de composants : Autres (Faïence 1)

Descriptif Laboratoire : Colle beige + couche plâtreuse blanche non séparable

Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE)



Identification : P007

Pièce et étage : Cuisine RC

Localisation : Sous évier

Parties d'ouvrages ou de composants : Autres (Tampon bitumineux)

Descriptif Laboratoire : Tampon bitumineux noir

Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE)



Identification : P008

Pièce et étage : Cuisine RC

Localisation : Mur C

Parties d'ouvrages ou de composants : Autres (Plaque plane)

Descriptif Laboratoire : Peinture en vrac non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable

Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE)



ANNEXE 2 - PV ANALYSES



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adèle - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tel : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr

Accréditation n° I-5967



Liste des sites et portées
disponibles sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0720-12050 EN DATE DU 11/02/2020 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Les informations fournies par le client sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

Client : SOCOTEC DIAGNOSTIC - AGENCE VILLEPINTE 22 Avenue des Nations 93420 VILLEPINTE	Réf. Commande ITGA : IT0720-12050 Réf. Commande Client : 87LAG0001-02
--	--

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 07/02/2020

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- ou
- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
 - Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (1)- Traitement mécanique en milieu aqueux (méthode interne : IT085)
 - (2)- Traitement mécanique en milieu aqueux (méthode interne : IT453)
 - (3)- Traitement chimique et mécanique au chloroforme (méthode interne : IT286)

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques

Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.
ou
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 87LAG0001-02 - 7 Square Mendes France - Logement 1 - ESC AG - RC 77340 PONTAULT COMBAULT				Réf échantillon ITGA : IT072002-13170
Réf échantillon client : 87LAG0001P001 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Salle de bains Sol Dalle de sol				Description ITGA : Revêtement souple beige / Colle polymère jaune avec poussières / Ragréage rose
* Revêtement souple beige	META (1)	1	11/02/2020	Amiante non détecté / -
* Colle polymère jaune avec poussières + ragréage rose non séparable	META (1)	1	11/02/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 87LAG0001-02 - 7 Square Mendes France - Logement 1 - ESC AG - RC 77340 PONTAULT COMBAULT				Réf échantillon ITGA : IT072002-13172
Réf échantillon client : 87LAG0001P002 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Salle de bains Plafond Enduit Peinture béton				Description ITGA : Peinture / Enduit plâtré blanc en vrac
* Peinture non séparable + enduit plâtré blanc en vrac	META (1)	1	11/02/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 87LAG0001-02 - 7 Square Mendes France - Logement 1 - ESC AG - RC 77340 PONTAULT COMBAULT				Réf échantillon ITGA : IT072002-13173
Réf échantillon client : 87LAG0001P003 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Salle de bains Mur C Enduit Peinture plaque de plâtre				Description ITGA : Peintures multiples / Carton / Matériau plâtré blanc
* Peintures multiples non séparable + carton non séparable + matériau plâtré blanc	META (1)	1	11/02/2020	Amiante non détecté / -

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 09

Page 1/2

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0720-12050 EN DATE DU 11/02/2020
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 87LAG0001--02 - 7 Square Mendes France - Logement 1 - ESC AG - RC 77340 PONTAULT COMBAULT Réf échantillon client : 87LAG0001P004 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Chambre Mur B Enduit Peinture béton				Réf échantillon ITGA : IT072002-13174 Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac
Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	META (1)	1	11/02/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 87LAG0001--02 - 7 Square Mendes France - Logement 1 - ESC AG - RC 77340 PONTAULT COMBAULT Réf échantillon client : 87LAG0001P005 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Mur C Enduit Peinture béton				Réf échantillon ITGA : IT072002-13175 Description ITGA : Peinture en vrac / Enduit plâtreux blanc en vrac / Matériau gris en faible quantité en vrac
Peinture en vrac non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	META (1)	1	11/02/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 87LAG0001--02 - 7 Square Mendes France - Logement 1 - ESC AG - RC 77340 PONTAULT COMBAULT Réf échantillon client : 87LAG0001P006 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Mur C Faïence 1				Réf échantillon ITGA : IT072002-13176 Description ITGA : Carrelage / Colle beige / Couche plâtreuse blanche
Carrelage	META (1)	1	11/02/2020	Amiante non détecté / -
Colle beige + couche plâtreuse blanche non séparable	META (1)	1	11/02/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 87LAG0001--02 - 7 Square Mendes France - Logement 1 - ESC AG - RC 77340 PONTAULT COMBAULT Réf échantillon client : 87LAG0001P007 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Sous évier Tampon bitumineux				Réf échantillon ITGA : IT072002-13177 Description ITGA : Tampon bitumineux noir
Tampon bitumineux noir	META (3)	1	10/02/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 87LAG0001--02 - 7 Square Mendes France - Logement 1 - ESC AG - RC 77340 PONTAULT COMBAULT Réf échantillon client : 87LAG0001P008 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Mur C Plaque plane				Réf échantillon ITGA : IT072002-13178 Description ITGA : Peinture en vrac / Enduit plâtreux blanc en vrac / Matériau gris en faible quantité en vrac
Peinture en vrac non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	META (1)	1	11/02/2020	Amiante non détecté / -

Validé par : Morgane GAILLARD - Analyste



La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 09

Page 2/2

ANNEXE 3 - AUTRES DOCUMENTS

Aucun document disponible

ANNEXE 4 - CERTIFICAT DE COMPÉTENCES



CERTIFICAT

DE COMPÉTENCES

Diagnosticteur immobilier certifié

DEKRA CERTIFICATION SAS certifie que Monsieur

Abdessamad RHENZOUR

est titulaire du certificat de compétences N° DTI3342 pour :

	DU	AU
- Constat de Risque d'Exposition au Plomb	21/11/2017	20/11/2022
- Diagnostic amiante sans mention	23/11/2017	22/11/2022
- Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine)	22/11/2017	21/11/2022
- Diagnostic de performance énergétique	04/12/2017	03/12/2022
- Etat relatif à l'installation intérieure de gaz	04/12/2017	03/12/2022
- Etat relatif à l'installation intérieure d'électricité	04/12/2017	03/12/2022

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L271-4 et suivants, R271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 21 novembre 2006 définit les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plombés dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifiés par l'arrêté du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 10 juillet 2016 définit les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant des constats de risque d'exposition au plomb et agréées pour réaliser des diagnostics plombés dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifiés par les arrêtés des 14 décembre 2009 et du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 16 octobre 2006 définit les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique et les critères d'accréditation des organismes de certification modifiés par les arrêtés des 08 décembre 2009 et du 13 décembre 2011 ; Arrêté du 8 avril 2007 définit les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification modifiés par les arrêtés des 15 décembre 2009 et 13 décembre 2011 ; Arrêté du 8 juillet 2008 définit les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification modifiés par les arrêtés des 10 décembre 2009 et 2 décembre 2011.



Le Directeur Général, Yvan MAINGUY
Bagneux, le 04/12/2017



Diagnosticteur
immobilier
certifié

DEKRA



COFRAC
CERTIFICATION
DE PERSONNES

Numéro d'accréditation :
4-0081
Portée disponible
sur www.cofrac.fr

DEKRA Certification SAS * 5 avenue Garlande - F92220 Bagneux * www.dekra-certification.fr

Scanned by CamScanner

ANNEXE 5 - ATTESTATION D'ASSURANCE

Votre Assurance
▶ RC PRESTATAIRES



Assurance et Banque

ATTESTATION

SOCOTEC DIAGNOSTIC
21 ROUTE D'ALBERT
62450 AVESNES LES BAPAUME

COURTIER
VD ASSOCIES
81 BOULEVARD PIERRE PREMIER
33110 LE BOUSCAT
Tél : 05 56 30 95 75
Fax : 08 97 50 56 06
Email : CONTACT@VDASSOCIES.FR
Portefeuille : 0201478984

Vos références :
Contrat n° 10158549604
Client n° 0626089020

AXA France IARD, atteste que :

**SOCOTEC DIAGNOSTIC
21 ROUTE D'ALBERT
62450 AVESNES LES BAPAUME**

est titulaire d'un contrat d'assurance N° 10158549604 ayant pris effet le 01/03/2018.
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités de **DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS** suivantes :

AMIANTE :
ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE
DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE
DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES
CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE)
CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (PLOMB - AMIANTE)
REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION
REPERAGE AMIANTE ET D'HAP SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES

PLOMB :
DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU
CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)
DIAGNOSTIC DE RISQUE D'INTOXICATION AU PLOMB DANS LES PEINTURES (DRIPP)
RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION

ETAT PARASITAIRE :
ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES
ETAT PARASITAIRE (MERULES, VRILLETES, LYCTUS)
INFORMATION SUR LA PRESENCE DE RISQUE DE MERULE (LOI ALUR)

MESURES :
MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN
CALCULS DES MILLIEMES -TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES SELON LES TEXTES SUIVANTS : LOI

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/2

10158549604180710

65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967, DECRET 2004- 479 du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS.

AUTRES :

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ
ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES (ENRNMT)
ESRIS (ETAT DES SERVITUDES RISQUES ET D'INFORMATION SUR LES SOLS)
ERP (ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS)
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE
DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.
ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE.
ETUDE REGLEMENTATION THERMIQUE 2005 ET 2012.
DOCUMENT ETABLI A L'ISSUE DU CONTROLE DES INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF
DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT AUTONOME ET COLLECTIF
ETAT DES LIEUX LOCATIFS
DIAGNOSTIC DE SECURITE PISCINE
CERTIFICAT DE DECENCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION
DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO
INFILTROMETRIE-MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AERAIQUES
THERMOGRAPHIE INFRAROUGE
DIAGNOSTIC RADON : DANS TOUS TYPES DE BATIMENTS.
DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE
DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER – ARTICLES R 111-43 A R 111-49 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION
DOCUMENT UNIQUE D'EVALUATION DES RISQUES COPROPRIETE - Articles L 230-2, III, R 230-1 DU CODE DU TRAVAIL
DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG) POUR LES COPROPRIETES - LOI N° 2014-366 POUR L'ACCES AU LOGEMENT ET UN URBANISME RENOVE « ALUR », A L'EXCLUSION DE MISSIONS RELEVANT D'UN PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS.
DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES
EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE (SOUS RESERVE D'OBTENTION DE FORMATION)
ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION
CENTRE DE FORMATION
MESURES D'EMPOUSSIEREMENT AMIANTE AVEC STRATEGIE D'ECHANTILLONAGE
DIAGNOSTIC QUALITE DE L'AIR INTERIEUR
VERIFICATION PERIODIQUE ET INITIALE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES
VERIFICATION PERIODIQUE ET INITIALE DES INSTALLATIONS DE GAZ
VERIFICATION PERIODIQUE ET INITIALE DES ENGINES DE LEVAGE ET DE CHANTIER
DIAGNOSTIC SECURITE INCENDIE
CONTROLE DE SECURITE DES AIRES DE JEUX
RECHERCHE DE METAUX LOURDS SUR TOUS TYPES D'OUVRAGES ET DE BÂTIMENTS

La garantie Responsabilité civile professionnelle s'exerce à concurrence de 5.000.000 € par sinistre et par année d'assurance.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du 01/01/2020 au 31/12/2020 sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à PARIS le 02 Janvier 2020

Pour la société :



AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/2

ANNEXE 6 - PLANS / CROQUIS

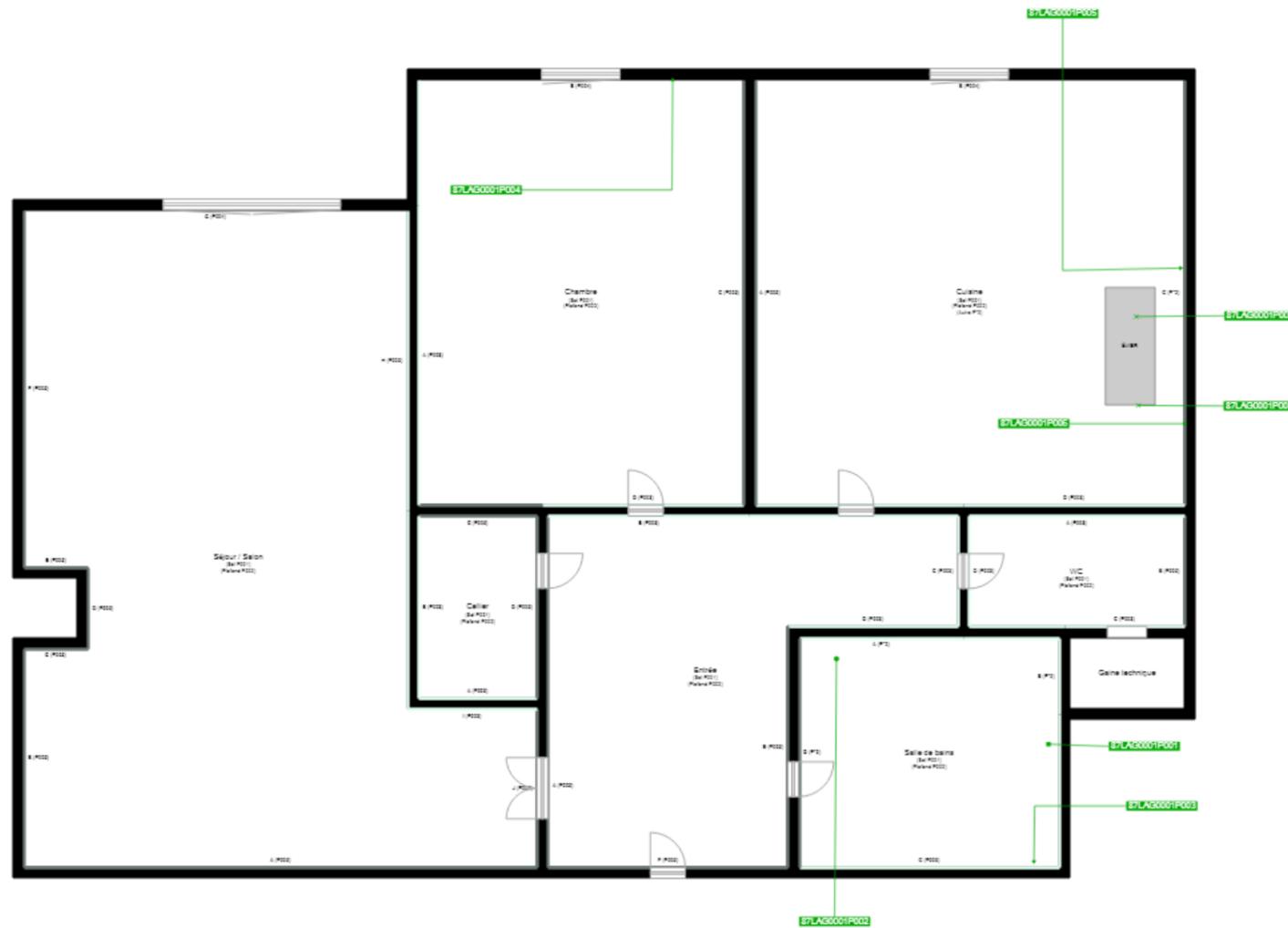


PLANCHE DE REPERAGE

Bien : 87LAG0001 - 7 Square Mendès France - Logement 1 - ESC AG - RC
77340 PONTAULT COMBAULT

Zone : RC

Plan

Auteur : RHENZOUR Abdessamad

N° de planche : 1/1

Légende type de mur :

- Cloisons Plaques de plâtre
- Murs Bois
- Murs Briques
- Murs carreaux de plâtre
- Murs Béton
- Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
- Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
- Murs Torchis
- Murs Brique / Enduit
- Murs Brique plâtrière
- Murs Pierre
- Murs Mâchefer
- Murs Parpaing
- Murs amiantés

Légende des prélèvements :

- Prélèvement de sol amianté
- Prélèvement de sol non amianté
- Prélèvement de plafond amianté
- Prélèvement de plafond non amianté
- Prélèvement de mur amianté
- Prélèvement de mur non amianté
- Autre type de prélèvement amianté
- Autre type de prélèvement non amianté
- Sols amiantés
- Plafonds amiantés
- Sols et plafonds amiantés